LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Halifax

Date de diffusion : juillet 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

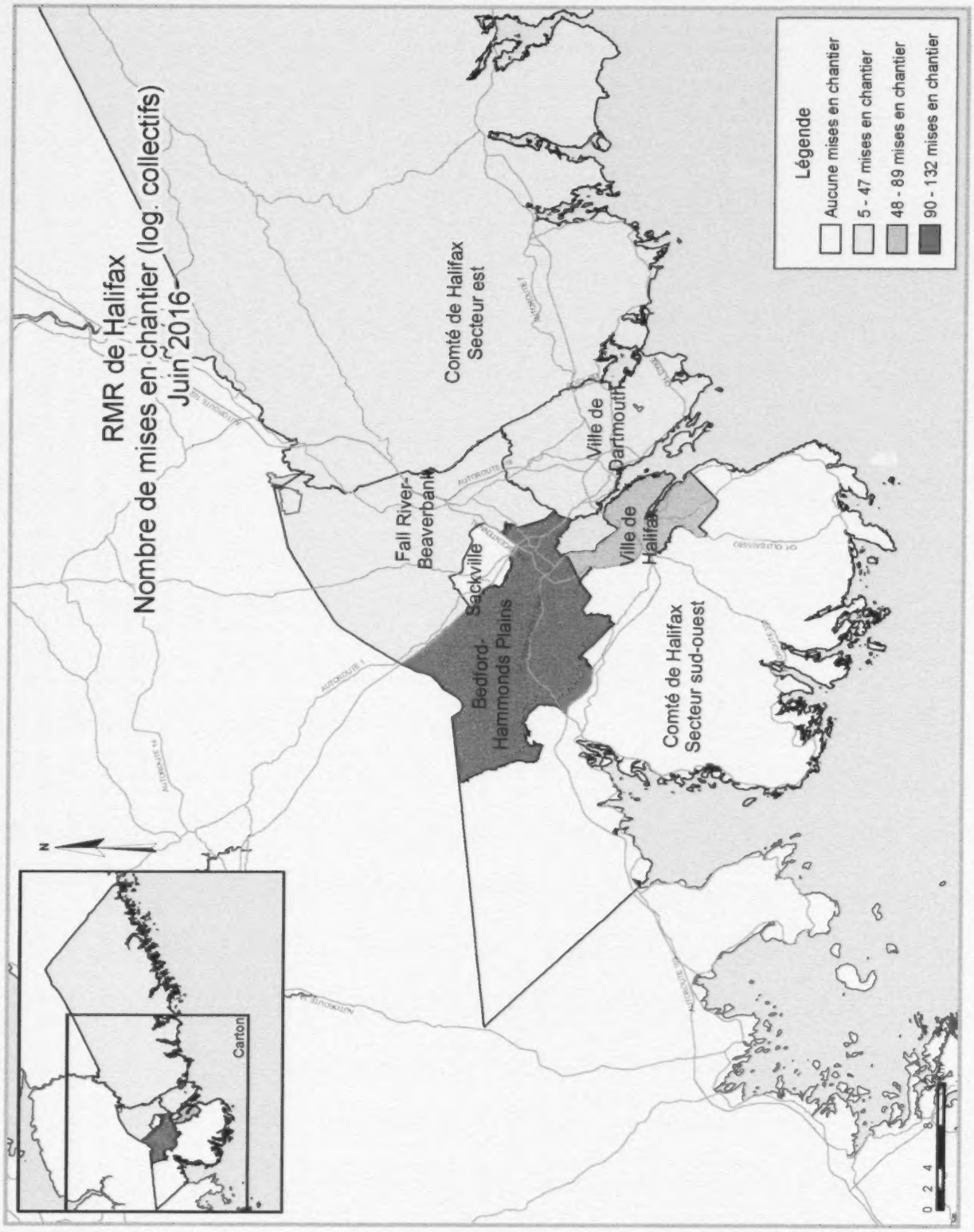
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

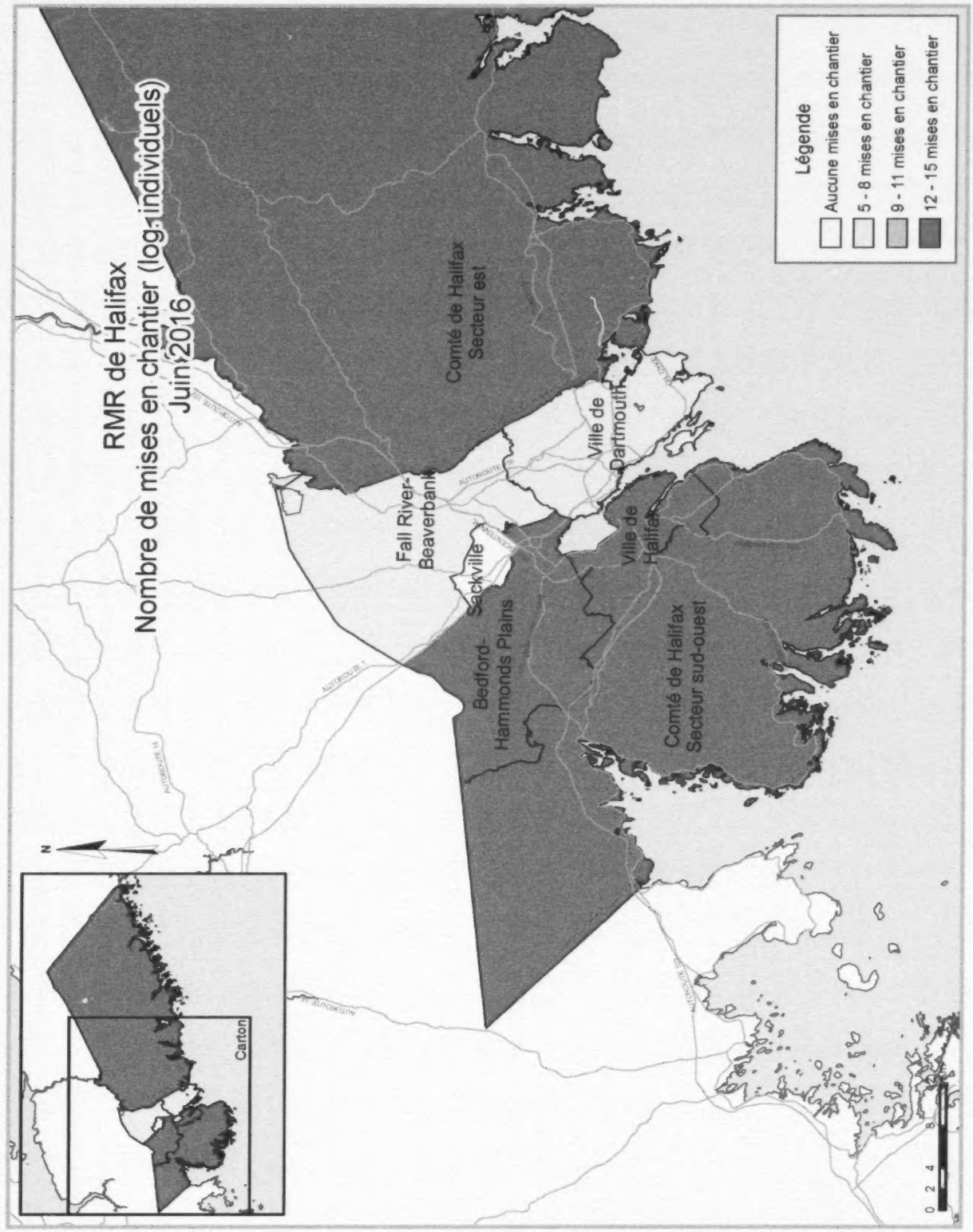
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

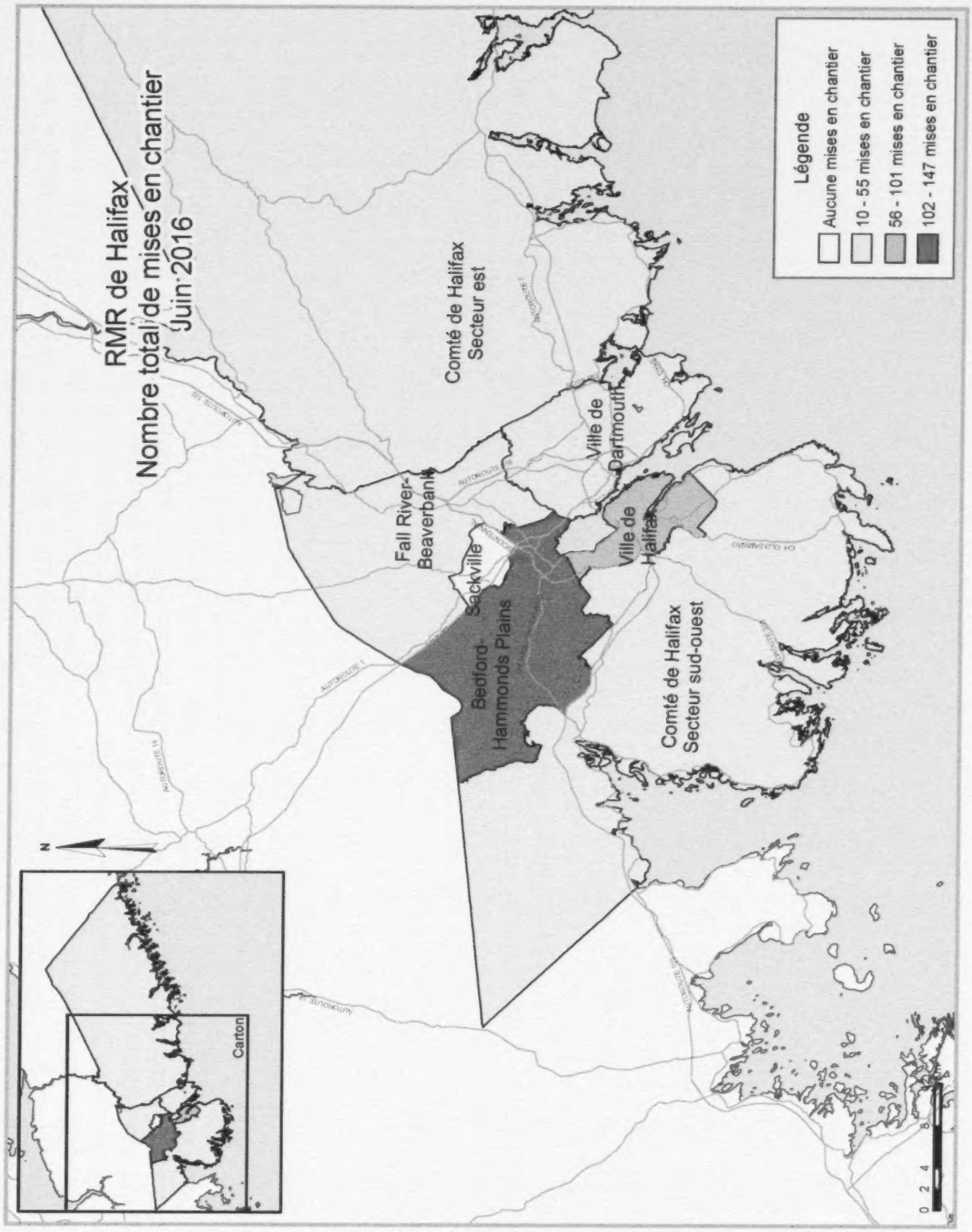
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

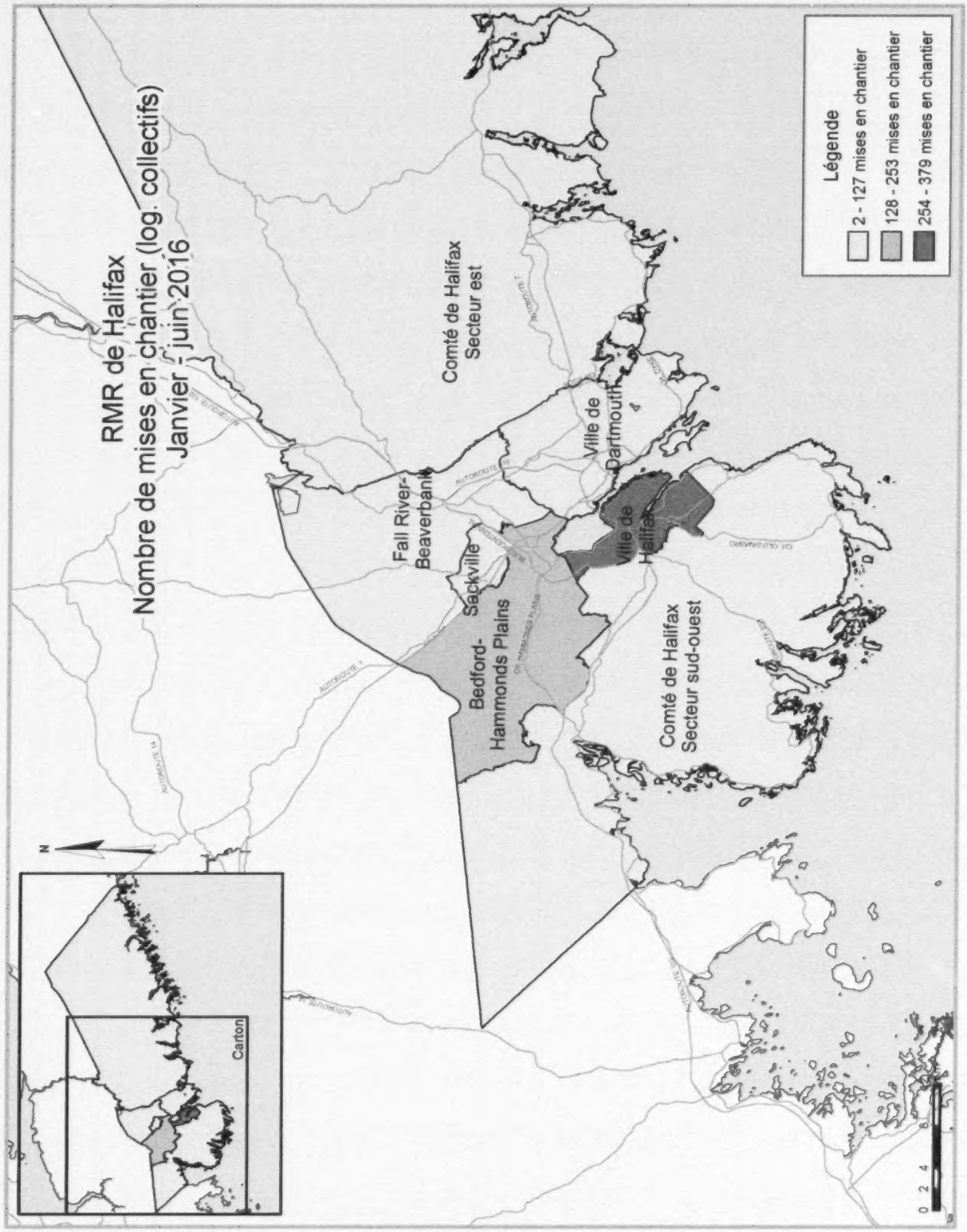
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

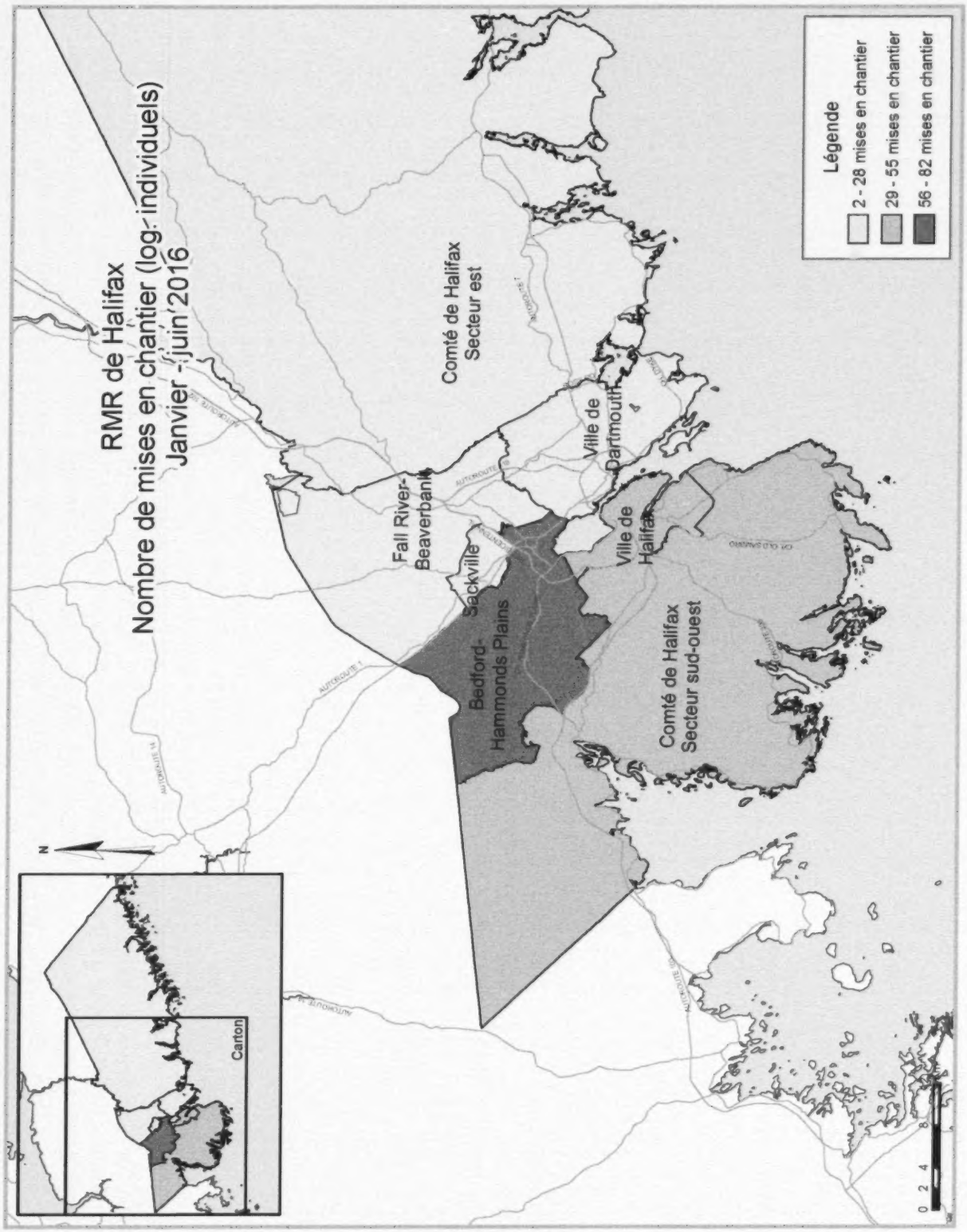
www.schl.ca/observateur

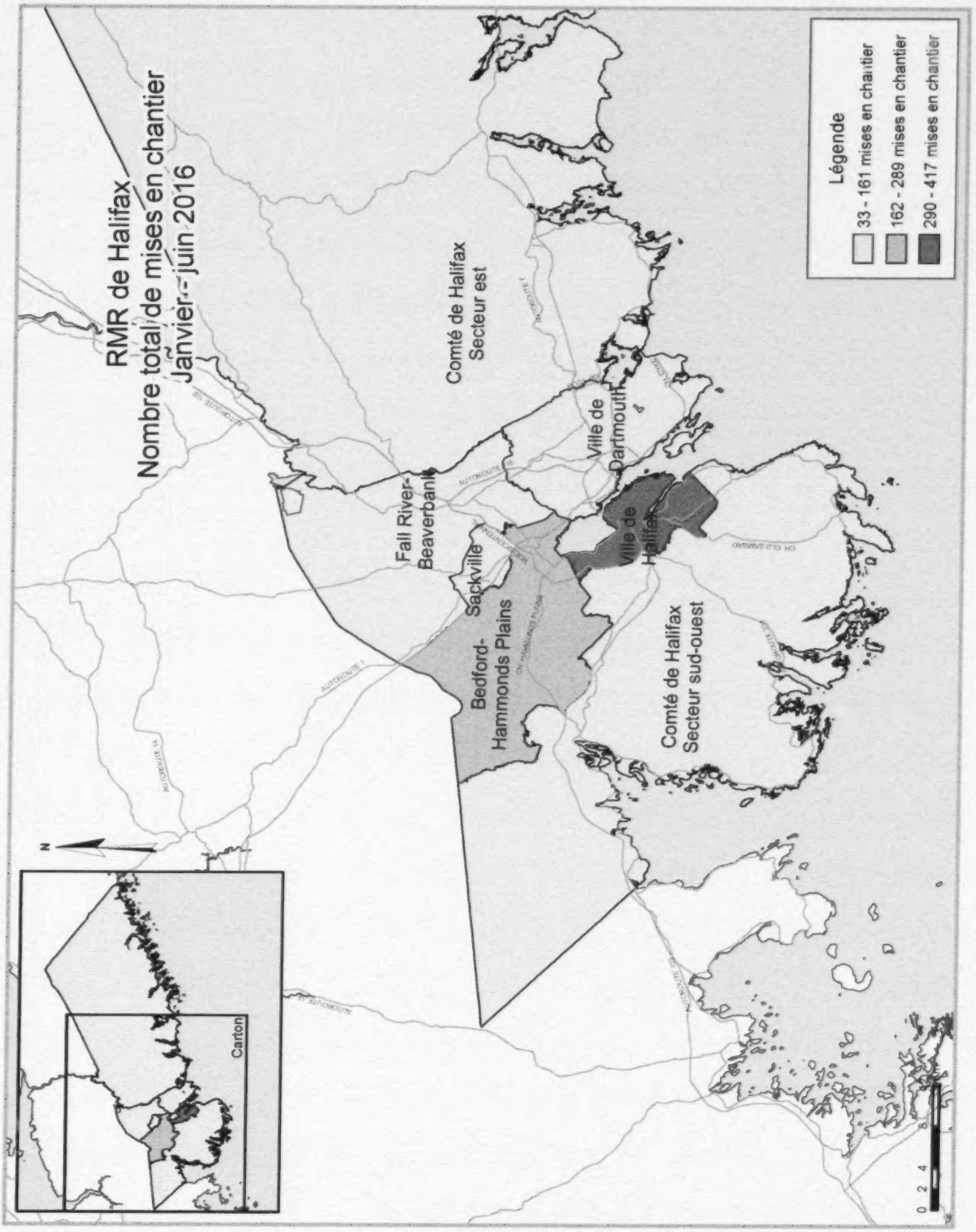

RMR de Halifax
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juin 2016
Légende
Aucune mises en chantier
5 - 47 mises en chantier
48 - 89 mises en chantier
90 - 132 mises en chantier
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de Dartmouth
Fall River-Beaverbank
Ville de Halifax
Sackville
Bedford-Hammonds Plains
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
Carton
N
0 2 4 8


RMR de Halifax
Nombre de mises en chantier (log, individuels)
Juin 2016
Légende
Aucune mises en chantier
5 - 8 mises en chantier
9 - 11 mises en chantier
12 - 15 mises en chantier
Comté de Halifax Secteur est
Ville de Dartmouth
Fall River-Beaverbank
Sackville
Ville de Halifax
Bedford-Hammonds Plains
Comté de Halifax Secteur sud-ouest
Carton
N
0 2 4 8


RMR de Halifax
Nombre total de mises en chantier
Juin 2016
Légende
Aucune mises en chantier
10 - 55 mises en chantier
56 - 101 mises en chantier
102 - 147 mises en chantier
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de
Dartmouth
Ville de
Halifax
Fall River-
Beaverbank
Sackville
Bedford-
Hammonds Plains
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
Carton
N
0 2 4 8


RMR de Halifax
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2016
Légende
2 - 127 mises en chantier
128 - 253 mises en chantier
254 - 379 mises en chantier
Comté de Halifax Secteur est
Ville de Dartmouth
Ville de Halifax
Fall River-Beaverbank
Sackville
Bedford-Hammonds Plains
Comté de Halifax Secteur sud-ouest
Carton
N
0 2 4 8


RMR de Halifax
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2016
Légende
2 - 28 mises en chantier
29 - 55 mises en chantier
56 - 82 mises en chantier
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de Dartmouth
Fall River-Beaverbank
Sackville
Ville de Halifax
Bedford-Hammonds Plains
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
Carton
N
0 2 4 8


RMR de Halifax
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2016
Légende
33 - 161 mises en chantier
162 - 289 mises en chantier
290 - 417 mises en chantier
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de
Dartmouth
Ville de
Halifax
Fall River-
Beaverbank
Sackville
Bedford-
Hammonds Plains
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
Carton
N
0 2 4 8

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) juin 2016		
Halifax RMR[1]	mai 2016	juin 2016
Tendance[2]	1 500	1 924
DDA	2 859	3 265
	juin 2015	juin 2016
Données réelles		
juin - maisons individuelles	35	66
juin - logements collectifs	529	219
juin - tous les logements	564	285
Janvier à juin - maisons individuelles	157	230
Janvier à juin - logements collectifs	1 217	709
Janvier à juin - tous les logements	1 374	939

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Halifax
Juin 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2016	60	6	10	1	0	0	13	195	285
Juin 2015	34	8	0	0	0	0	5	462	564
Variation en %	76,5	-25,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	160,0	-57,8	-49,5
Cumul 2016	209	24	51	1	0	49	43	562	939
Cumul 2015	149	22	34	3	2	112	21	976	1 374
Variation en %	40,3	9,1	50,0	-66,7	-100,0	-56,3	104,8	-42,4	-31,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2016	287	46	105	1	0	498	44	2 704	3 709
Juin 2015	255	50	102	3	2	350	17	2 189	3 067
Variation en %	12,5	-8,0	2,9	-66,7	-100,0	42,3	158,8	23,5	20,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juin 2016	52	12	6	0	0	56	12	1	139
Juin 2015	52	10	19	0	0	0	5	0	86
Variation en %	0,0	20,0	-68,4	s.o.	s.o.	s.o.	140,0	s.o.	61,6
Cumul 2016	221	44	49	0	0	56	38	345	753
Cumul 2015	230	26	72	0	0	0	40	543	911
Variation en %	-3,9	69,2	-31,9	s.o.	s.o.	s.o.	-5,0	-36,5	-17,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2016	71	8	27	0	0	102	s.o.	s.o.	208
Juin 2015	83	17	37	0	3	39	s.o.	s.o.	179
Variation en %	-14,5	-52,9	-27,0	s.o.	-100,0	161,5	s.o.	s.o.	16,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2016	59	12	3	0	0	7	s.o.	s.o.	81
Juin 2015	48	11	18	0	0	4	s.o.	s.o.	81
Variation en %	22,9	9,1	-83,3	s.o.	s.o.	75,0	s.o.	s.o.	0,0
Cumul 2016	229	46	48	1	3	7	s.o.	s.o.	334
Cumul 2015	229	30	57	0	0	12	s.o.	s.o.	328
Variation en %	0,0	53,3	-15,8	s.o.	s.o.	-41,7	s.o.	s.o.	1,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Halifax (ville)									
Juin 2016	13	0	4	0	0	0	2	63	82
Juin 2015	5	0	0	0	0	0	0	227	232
Dartmouth (ville)									
Juin 2016	5	2	3	0	0	0	0	0	10
Juin 2015	4	2	0	0	0	0	1	114	121
Bedford-Hammonds Plains									
Juin 2016	12	0	0	0	0	0	3	132	147
Juin 2015	4	0	0	0	0	0	0	55	59
Sackville									
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2015	2	0	0	0	0	0	0	66	123
Fall River-Beaver Bank									
Juin 2016	6	2	0	0	0	0	8	0	16
Juin 2015	4	6	0	0	0	0	4	0	14
Comté de Halifax, secteur Est									
Juin 2016	12	2	3	0	0	0	0	0	17
Juin 2015	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Juin 2016	12	0	0	1	0	0	0	0	13
Juin 2015	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Halifax (RMR)									
Juin 2016	60	6	10	1	0	0	13	195	285
Juin 2015	34	8	0	0	0	0	5	462	564

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Halifax (ville)									
Juin 2016	57	20	26	0	0	427	11	1 654	2 195
Juin 2015	33	16	40	0	0	240	0	1 452	1 781
Dartmouth (ville)									
Juin 2016	32	4	23	0	0	71	1	282	425
Juin 2015	29	8	6	0	0	110	1	347	533
Bedford-Hammonds Plains									
Juin 2016	86	2	35	0	0	0	16	551	690
Juin 2015	33	4	10	0	0	0	4	130	181
Sackville									
Juin 2016	6	4	13	0	0	0	2	136	161
Juin 2015	46	0	30	0	0	0	0	116	247
Fall River-Beaver Bank									
Juin 2016	29	8	0	0	0	0	14	1	52
Juin 2015	34	14	0	0	0	0	12	64	124
Comté de Halifax, secteur Est									
Juin 2016	29	4	3	0	0	0	0	0	48
Juin 2015	37	4	0	3	2	0	0	0	58
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Juin 2016	48	4	5	1	0	0	0	80	138
Juin 2015	43	4	16	0	0	0	0	80	143
Halifax (RMR)									
Juin 2016	287	46	105	1	0	498	44	2 704	3 709
Juin 2015	255	50	102	3	2	350	17	2 189	3 067

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Halifax (ville)									
Juin 2016	3	0	0	0	0	56	2	0	61
Juin 2015	8	2	10	0	0	0	0	0	20
Dartmouth (ville)									
Juin 2016	6	6	6	0	0	0	0	0	18
Juin 2015	1	2	0	0	0	0	1	0	4
Bedford-Hammonds Plains									
Juin 2016	11	0	0	0	0	0	4	0	15
Juin 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Sackville									
Juin 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Fall River-Beaver Bank									
Juin 2016	3	2	0	0	0	0	5	1	11
Juin 2015	12	6	5	0	0	0	4	0	27
Comté de Halifax, secteur Est									
Juin 2016	18	2	0	0	0	0	0	0	20
Juin 2015	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Juin 2016	10	2	0	0	0	0	1	0	13
Juin 2015	10	0	4	0	0	0	0	0	14
Halifax (RMR)									
Juin 2016	52	12	6	0	0	56	12	1	139
Juin 2015	52	10	19	0	0	0	5	0	86

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Halifax (ville)									
Juin 2016	11	4	12	0	0	100	s.o.	s.o.	127
Juin 2015	15	6	17	0	0	0	s.o.	s.o.	38
Dartmouth (ville)									
Juin 2016	6	1	8	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Juin 2015	14	1	5	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Bedford-Hammonds Plains									
Juin 2016	16	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Juin 2015	14	1	7	0	0	0	s.o.	s.o.	22
Sackville									
Juin 2016	5	0	2	0	0	2	s.o.	s.o.	9
Juin 2015	10	3	5	0	0	39	s.o.	s.o.	57
Fall River-Beaver Bank									
Juin 2016	17	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Juin 2015	15	6	3	0	0	0	s.o.	s.o.	24
Comté de Halifax, secteur Est									
Juin 2016	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Juin 2015	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Juin 2016	8	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Juin 2015	5	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	8
Halifax (RMR)									
Juin 2016	71	8	27	0	0	102	s.o.	s.o.	208
Juin 2015	83	17	37	0	3	39	s.o.	s.o.	179

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Halifax (ville)									
Juin 2016	4	0	3	0	0	7	s.o.	s.o.	14
Juin 2015	5	3	8	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Dartmouth (ville)									
Juin 2016	9	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Juin 2015	1	2	2	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Bedford-Hammonds Plains									
Juin 2016	14	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Juin 2015	2	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Sackville									
Juin 2016	2	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Juin 2015	5	0	0	0	0	4	s.o.	s.o.	9
Fall River-Beaver Bank									
Juin 2016	2	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Juin 2015	12	6	3	0	0	0	s.o.	s.o.	21
Comté de Halifax, secteur Est									
Juin 2016	19	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	21
Juin 2015	14	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Juin 2016	9	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Juin 2015	9	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Halifax (RMR)									
Juin 2016	59	12	3	0	0	7	s.o.	s.o.	81
Juin 2015	48	11	18	0	0	4	s.o.	s.o.	81

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Halifax
2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	394	70	68	3	2	378	57	1 484	2 599
Variation en %	-18,8	0,0	-31,3	s.o.	s.o.	127,7	67,6	73,8	47,9
2014	485	70	99	0	0	166	34	854	1 757
Variation en %	-27,6	-41,7	-39,3	s.o.	s.o.	130,6	183,3	-39,1	-28,0
2013	670	120	163	0	0	72	12	1 402	2 439
Variation en %	-32,3	-35,5	41,7	-100,0	-100,0	-55,3	71,4	9,9	-11,4
2012	989	186	115	2	18	161	7	1 276	2 754
Variation en %	10,6	9,4	-21,2	s.o.	50,0	2,5	-30,0	-18,5	-6,8
2011	894	170	146	0	12	157	10	1 565	2 954
Variation en %	-14,0	9,0	-2,7	s.o.	s.o.	60,2	150,0	66,0	23,6
2010	1 039	156	150	0	0	98	4	943	2 390
Variation en %	18,9	32,2	19,0	s.o.	-100,0	22,5	**	81,7	37,9
2009	874	118	126	0	15	80	1	519	1 733
Variation en %	-25,7	9,3	-16,6	s.o.	36,4	-45,2	-90,0	5,3	-17,3
2008	1 177	108	151	0	11	146	10	493	2 096
Variation en %	0,7	-34,9	24,8	s.o.	-69,4	-51,0	-73,7	-25,4	-15,8
2007	1 169	166	121	0	36	298	38	661	2 489
Variation en %	10,8	7,8	-6,2	s.o.	140,0	12,0	**	-25,0	-0,9
2006	1 055	154	129	0	15	266	11	881	2 511

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Juin 2016											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Variation en %
Halifax (ville)	15	5	0	0	4	0	63	227	82	232	-64,7
Dartmouth (ville)	5	5	2	2	3	0	0	114	10	121	-91,7
Bedford-Hammonds Plains	15	4	0	0	0	0	132	55	147	59	149,2
Sackville	0	2	0	0	0	0	0	121	0	123	-100,0
Fall River-Beaver Bank	6	4	2	6	8	4	0	0	16	14	14,3
Comté de Halifax, Est	12	8	2	0	3	0	0	0	17	8	112,5
Comté de Halifax, Sud-Ouest	13	7	0	0	0	0	0	0	13	7	85,7
Halifax (RMR)	66	35	6	8	18	4	195	517	285	564	-49,5

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Janvier - juin 2016											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Halifax (ville)	38	14	10	8	15	10	354	853	417	885	-52,9
Dartmouth (ville)	19	10	2	2	23	6	60	114	104	132	-21,2
Bedford-Hammonds Plains	82	15	2	2	17	0	132	55	233	72	**
Sackville	2	34	2	0	4	18	64	121	72	173	-58,4
Fall River-Beaver Bank	22	32	4	6	12	16	1	0	39	54	-27,8
Comté de Halifax, Est	28	20	2	4	3	0	0	0	33	24	37,5
Comté de Halifax, Sud-Ouest	39	32	2	2	0	0	0	0	41	34	20,6
Halifax (RMR)	230	157	24	24	74	50	611	1 143	939	1 374	-31,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015
Halifax (ville)	4	0	0	0	0	0	63	227
Dartmouth (ville)	3	0	0	0	0	0	0	114
Bedford-Hammonds Plains	0	0	0	0	0	0	132	55
Sackville	0	0	0	0	0	0	0	66
Fall River-Beaver Bank	0	0	8	4	0	0	0	0
Comté de Halifax, Est	3	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Halifax (RMR)	10	0	8	4	0	0	195	462

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Halifax (ville)	8	10	7	0	49	112	305	741
Dartmouth (ville)	23	6	0	0	0	0	60	114
Bedford-Hammonds Plains	13	0	4	0	0	0	132	55
Sackville	4	18	0	0	0	0	64	66
Fall River-Beaver Bank	0	0	12	16	0	0	1	0
Comté de Halifax, Est	3	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Halifax (RMR)	51	34	23	16	49	112	562	976

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juin 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015
Halifax (ville)	17	5	0	0	65	227	82	232
Dartmouth (ville)	10	6	0	0	0	115	10	121
Bedford-Hammonds Plains	12	4	0	0	135	55	147	59
Sackville	0	2	0	0	0	66	0	123
Fall River-Beaver Bank	8	10	0	0	8	4	16	14
Comté de Halifax, Est	17	8	0	0	0	0	17	8
Comté de Halifax, Sud-Ouest	12	7	1	0	0	0	13	7
Halifax (RMR)	76	42	1	0	208	467	285	564

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Halifax (ville)	54	32	49	112	314	741	417	885
Dartmouth (ville)	42	16	0	0	62	116	104	132
Bedford-Hammonds Plains	86	17	0	0	147	55	233	72
Sackville	6	52	0	0	66	66	72	173
Fall River-Beaver Bank	24	37	0	0	15	17	39	54
Comté de Halifax, Est	32	18	0	5	1	1	33	24
Comté de Halifax, Sud-Ouest	40	33	1	0	0	1	41	34
Halifax (RMR)	284	205	50	117	605	997	939	1 374

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Juin 2016											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Variation en %
Halifax (ville)	5	8	0	2	0	10	56	0	61	20	**
Dartmouth (ville)	6	2	6	2	6	0	0	0	18	4	**
Bedford-Hammonds Plains	15	3	0	0	0	0	0	0	15	3	**
Sackville	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Fall River-Beaver Bank	3	12	2	6	5	9	1	0	11	27	-59,3
Comté de Halifax, Est	18	14	2	0	0	0	0	0	20	14	42,9
Comté de Halifax, Sud-Ouest	11	10	2	0	0	4	0	0	13	14	-7,1
Halifax (RMR)	59	53	12	10	11	23	57	0	139	86	61,6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - juin 2016											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Halifax (ville)	21	21	10	12	23	55	296	366	350	454	-22,9
Dartmouth (ville)	21	18	10	2	6	4	51	0	88	24	**
Bedford-Hammonds Plains	43	16	6	4	0	20	50	0	99	40	147,5
Sackville	11	25	0	0	20	0	0	175	31	200	-84,5
Fall River-Beaver Bank	35	41	10	8	21	25	3	1	69	75	-8,0
Comté de Halifax, Est	55	56	6	0	0	0	1	0	62	56	10,7
Comté de Halifax, Sud-Ouest	52	57	2	0	0	4	0	1	54	62	-12,9
Halifax (RMR)	238	234	44	26	70	108	401	543	753	911	-17,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015
Halifax (ville)	0	10	0	0	56	0	0	0
Dartmouth (ville)	6	0	0	0	0	0	0	0
Bedford-Hammonds Plains	0	0	0	0	0	0	0	0
Sackville	0	0	0	0	0	0	0	0
Fall River-Beaver Bank	0	5	5	4	0	0	1	0
Comté de Halifax, Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	0	4	0	0	0	0	0	0
Halifax (RMR)	6	19	5	4	56	0	1	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Halifax (ville)	23	39	0	16	56	0	240	366
Dartmouth (ville)	6	4	0	0	0	0	51	0
Bedford-Hammonds Plains	0	16	0	4	0	0	50	0
Sackville	20	0	0	0	0	0	0	175
Fall River-Beaver Bank	0	9	21	16	0	0	3	1
Comté de Halifax, Est	0	0	0	0	0	0	1	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	0	4	0	0	0	0	0	1
Halifax (RMR)	49	72	21	36	56	0	345	543

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juin 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015
Halifax (ville)	3	20	56	0	2	0	61	20
Dartmouth (ville)	18	3	0	0	0	1	18	4
Bedford-Hammonds Plains	11	3	0	0	4	0	15	3
Sackville	1	4	0	0	0	0	1	4
Fall River-Beaver Bank	5	23	0	0	6	4	11	27
Comté de Halifax, Est	20	14	0	0	0	0	20	14
Comté de Halifax, Sud-Ouest	12	14	0	0	1	0	13	14
Halifax (RMR)	70	81	56	0	13	5	139	86

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Halifax (ville)	52	72	56	0	242	382	350	454
Dartmouth (ville)	33	23	0	0	55	1	88	24
Bedford-Hammonds Plains	41	36	0	0	58	4	99	40
Sackville	30	25	0	0	1	175	31	200
Fall River-Beaver Bank	45	57	0	0	24	18	69	75
Comté de Halifax, Est	60	55	0	0	2	1	62	56
Comté de Halifax, Sud-Ouest	53	60	0	0	1	2	54	62
Halifax (RMR)	314	328	56	0	383	583	753	911

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Halifax (ville)													
Juin 2016	0	0,0	1	25,0	1	25,0	0	0,0	2	50,0	4	-	-
Juin 2015	0	0,0	1	20,0	1	20,0	0	0,0	3	60,0	5	-	-
Cumul 2016	0	0,0	4	18,2	3	13,6	7	31,8	8	36,4	22	-	-
Cumul 2015	5	22,7	5	22,7	2	9,1	4	18,2	6	27,3	22	-	-
Dartmouth (ville)													
Juin 2016	2	22,2	3	33,3	1	11,1	1	11,1	2	22,2	9	-	-
Juin 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2016	4	20,0	7	35,0	3	15,0	2	10,0	4	20,0	20	-	-
Cumul 2015	7	43,8	1	6,3	3	18,8	3	18,8	2	12,5	16	-	-
Bedford-Hammonds Plains													
Juin 2016	0	0,0	1	7,1	5	35,7	6	42,9	2	14,3	14	-	521 480
Juin 2015	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2016	0	0,0	7	19,4	8	22,2	14	38,9	7	19,4	36	-	506 374
Cumul 2015	1	6,3	1	6,3	5	31,3	5	31,3	4	25,0	16	-	-
Sackville													
Juin 2016	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Juin 2015	1	20,0	4	80,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	-	-
Cumul 2016	0	0,0	6	40,0	0	0,0	8	53,3	1	6,7	15	-	502 950
Cumul 2015	2	9,5	8	38,1	4	19,0	7	33,3	0	0,0	21	-	-
Fall River-Beaver Bank													
Juin 2016	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Juin 2015	0	0,0	5	41,7	2	16,7	2	16,7	3	25,0	12	-	388 550
Cumul 2016	4	12,9	10	32,3	4	12,9	4	12,9	9	29,0	31	-	425 400
Cumul 2015	6	12,5	14	29,2	8	16,7	11	22,9	9	18,8	48	-	441 827
Comté de Halifax, secteur Est													
Juin 2016	8	42,1	4	21,1	1	5,3	3	15,8	3	15,8	19	-	262 930
Juin 2015	6	42,9	5	35,7	1	7,1	2	14,3	0	0,0	14	-	342 975
Cumul 2016	25	44,6	16	28,6	4	7,1	6	10,7	5	8,9	56	-	276 289
Cumul 2015	28	54,9	14	27,5	1	2,0	7	13,7	1	2,0	51	-	288 613
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest													
Juin 2016	1	11,1	2	22,2	0	0,0	2	22,2	4	44,4	9	-	-
Juin 2015	0	0,0	3	33,3	2	22,2	1	11,1	3	33,3	9	-	442 750
Cumul 2016	8	16,0	17	34,0	6	12,0	8	16,0	11	22,0	50	-	455 432
Cumul 2015	7	12,7	17	30,9	8	14,5	11	20,0	12	21,8	55	-	442 750
Halifax (RMR)													
Juin 2016	11	18,6	13	22,0	8	13,6	14	23,7	13	22,0	59	430 000	530 539
Juin 2015	7	14,6	18	37,5	7	14,6	6	12,5	10	20,8	48	-	464 351
Cumul 2016	41	17,8	67	29,1	28	12,2	49	21,3	45	19,6	230	430 000	464 170
Cumul 2015	56	24,5	60	26,2	31	13,5	48	21,0	34	14,8	229	400 000	433 820

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Juin 2016						
Sous-marché	Juin 2016	Juin 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Halifax (ville)	-	-	n/a	-	-	n/a
Dartmouth (ville)	-	-	n/a	-	-	n/a
Bedford-Hammonds Plains	521 480	-	n/a	506 374	-	n/a
Sackville	-	-	n/a	502 950	-	n/a
Fall River-Beaver Bank	-	388 550	n/a	425 400	441 827	-3,7
Comté de Halifax, secteur Est	262 930	342 975	-23,3	276 289	288 613	-4,3
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest	-	442 750	n/a	455 432	442 750	2,9
Halifax (RMR)	530 539	464 351	14,3	464 170	433 820	7,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, par sous-marché

Sous-marché	Juin 2016				Juin 2015				Variation en %			
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Inscr. cour.	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Inscr. cour.	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Inscr. cour.
Halifax (ville)	149	350 089	85	914	104	342 186	96	1040	43,3	2	-11,5	-12,1
Dartmouth (ville)	156	243 503	59	803	141	240 565	83	850	10,6	1	-28,9	-5,5
Bedford-Hammonds Plains	72	379 662	111	599	78	384 047	113	684	-7,7	(1)	-1,8	-12,4
Sackville	41	202 476	71	296	27	226 619	89	305	51,9	(11)	-20,2	-3,0
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest	33	304 824	80	451	27	270 994	113	512	22,2	12	-29,2	-11,9
Comté de Halifax, secteur Est	34	229 959	101	343	24	228 041	187	385	41,7	1	-46,0	-10,9
Extérieur de la ch. immobilière de H.-Dartmouth	34	206 629	85	288	24	204 014	146	327	41,7	1	-41,8	-11,9
Fall River-Beaver Bank	43	309 889	56	384	28	284 938	130	439	53,6	9	-56,9	-12,5
Halifax (RMR)	562	291 842	79	4078	453	289 726	113	4542	24,1	0,7	-30,1	-10,2

Sous-marché	Cumul 2016				Cumul 2015				Variation en %			
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Rapport ventes-nouvelles inscriptions	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Rapport ventes-nouvelles inscriptions	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	
Halifax (ville)	705	336 053	98		604	346 380	116		16,7	(3)	-15,5	
Dartmouth (ville)	678	243 648	78		706	242 515	91		-4,0	0	-14,3	
Bedford-Hammonds Plains	361	371 724	115		327	366 677	174		10,4	1	-33,9	
Sackville	229	198 205	94		189	211 969	112		21,2	(6)	-16,1	
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest	220	276 134	92		193	264 461	112		14,0	4	-17,9	
Comté de Halifax, secteur Est	145	211 729	110		135	204 386	144		7,4	4	-23,6	
Extérieur de la ch. immobilière de H.-Dartmouth	164	200 599	106		140	195 709	168		17,1	2	-36,9	
Fall River-Beaver Bank	189	303 311	81		187	292 860	118		1,1	4	-31,4	
Halifax (RMR)	2 691	283 674	95	34%	2 481	282 774	116	35%	8,5	0,3	-18,1	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI)

Source : Nova Scotia Association of REALTORS®

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juin 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Halifax, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Halifax			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	118,0	125,8	227	6,1	70,0	864
	Février	567	2,89	4,74	118,5	126,9	226	6,3	69,7	870
	Mars	567	2,89	4,74	118,6	128,4	225	6,5	69,2	864
	Avril	561	2,89	4,64	118,6	128,3	222	6,8	68,7	866
	Mai	561	2,89	4,64	118,7	128,9	221	7,0	68,4	867
	Juin	561	2,89	4,64	118,9	128,9	221	6,6	68,1	881
	Juillet	561	2,89	4,64	118,8	128,9	223	6,2	68,2	886
	Août	561	2,89	4,64	118,8	128,8	225	5,8	68,2	879
	Septembre	561	2,89	4,64	118,8	128,4	226	5,9	68,8	869
	Octobre	561	2,89	4,64	118,9	128,8	226	5,9	68,6	860
	Novembre	561	3,14	4,64	118,4	128,1	224	6,1	68,2	860
	Décembre	561	3,14	4,64	118,6	127,7	223	6,2	67,9	865
2016	Janvier	561	3,14	4,64	118,6	128,2	223	6,5	68,0	876
	Février	561	3,14	4,64	118,6	128,4	223	6,8	68,1	888
	Mars	561	3,14	4,64	118,6	129,0	223	7,2	68,4	899
	Avril	561	3,14	4,64	118,6	129,9	225	7,0	68,6	891
	Mai	561	3,14	4,64	118,7	130,5	227	6,4	68,7	884
	Juin	561	3,14	4,64			228	5,6	68,5	881
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

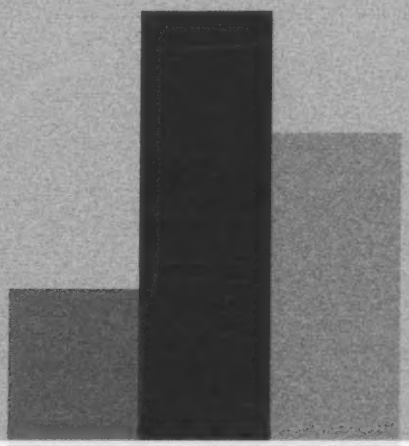
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

64157_2016_M07